



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 214

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 150/2014 DI APPROVAZIONE DEL PDL "ZTO C2/123 - VIA CASARETTA" - PUA 10/2012 - P.E. N. 1202342. DITTA: CAMPAGNARO GIULIANA, CAMPAGNARO GINO E CAMPAGNARO MARIA.

L' anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Presente
LAGO CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ANDREATTA NADIA Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 150/2014 DI APPROVAZIONE DEL PDL "ZTO C2/123 - VIA CASARETTA" - PUA 10/2012 - P.E. N. 1202342. DITTA :CAMPAGNARO GIULIANA, CAMPAGNARO GINO E CAMPAGNARO MARIA.

RICHIAMATA la precedente propria deliberazione n. 150 del 16.07.2014 di approvazione del "PdL ZTO C2/123 - via Casaretta" (PUA 10/2012 – P.E. n. 1202342);

DATO ATTO che al punto 5 del dispositivo veniva prevista la monetizzazione parziale di mq. 89,22 di standard primari (verde pubblico) dovuti ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004;

VISTA la richiesta di rettifica presentata in data 08.09.2014 prot. n. 26985 da parte dei Sigg.ri Campagnaro Giuliana, Campagnaro Gino e Campagnaro Maria nella quale veniva evidenziato che nella proposta di riesame dello strumento attuativo in oggetto (approvata dalla Commissione Edilizia Comunale con parere favorevole nella riunione n. 5 del 26.03.2014 al punto 67), gli standard a verde pubblico previsti erano stati maggiorati in riscontro alla prescrizione di monetizzazione delle aree a verde pubblico mancanti, espressa dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata nella notifica di data 14.06.2013 prot. 19509, proponendo l'ulteriore sistemazione a verde dell'area esterna all'ambito del P.d.L. paria a mq. 105 circa, ubicata lungo via Casaretta prevedendone la cessione gratuita all'Amministrazione;

DATO ATTO che la sistemazione a verde di questi ulteriori mq. 105 di area antistante agli standard di progetto soddisfa la superficie di verde pubblico complessiva dovuta ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 per il P.d.L. in oggetto (previsti mq. 102,93 + ulteriori mq. 105,17 = Tot. mq. 208,10 > di mq. 144 dovuti); Ravvisato inoltre che la ditta richiedente ha acconsentito alla cessione gratuita di tale area a favore di questa Amministrazione per un eventuale utilizzo ad uso allargamento stradale o realizzazione di pista ciclabile lungo la strada Comunale di via Casaretta i cui oneri di cessione, di frazionamento e di manutenzione saranno posti a carico della ditta attuatrice;

DETERMINATO pertanto di riconoscere le superfici a standard complessivamente previste negli elaborati di P.d.L. nel quale i dati tecnici risultano pertanto i seguenti:

Dati Tecnici

<input type="checkbox"/>	Superficie territoriale di Piano	mq. 3.446,00
<input type="checkbox"/>	Superficie Fondiaria dei Lotti Complessiva	mq. 3.555,31
<input type="checkbox"/>	Volumetria Assegnata a ZTO C2/123	mq. 3.446,00
<input type="checkbox"/>	Volumetria Massima Complessiva prevista	mq. 3.421,37

Previsioni

	Superficie	Volume max
- Lotto 1 (di cui mc. 566,52 su Scheda n. 98 recupero annessi agricoli dismessi)	mq. 2.321,19	mc. 2.321,19
- Lotto 2 (già edificato con volume invariato)	<u>mq. 1.234,12</u>	<u>mc. 1.100,18</u>
Totale Volume previsto nel PdL	Mq. 3.555,31	mc. 3.421,37

□ Standards primari	Reperiti	Dovuti
- Parcheggio	mq. 180,78	mc. 126,00
- Verde entro ambito PdL mq. 102.93 più Verde extra ambito da cedere lungo via Casaretta, sup. mq. 105,17 circa =	<u>mq. 208.10</u>	<u>mc. 144,00</u>
- Totale Standard Primari	mq. 388,88	mc. 270,00

CONSTATATO pertanto che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali integrativi elencati nella deliberazione n. 150/2014, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; mentre per quanto inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione (ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001) gli importi saranno regolati con l'applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

RILEVATO che in sede di richiesta di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione il verde pubblico dovrà essere dotato di idonei impianti ed arredamento per consentirne l'utilizzo e la manutenzione che rimarrà a carico della ditta lottizzante;

DATO ATTO che la ditta attuatrice si è impegnata a cedere a questa Amministrazione l'area destinata a banchina stradale lungo il fronte di via Casaretta e prospiciente i lotti 1 e 2, i cui oneri di cessione e le spese di frazionamento saranno posti a carico della ditta attuatrice (circa mq. 105,00), mentre per le aree a parcheggio e per il verde dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico con oneri a completo carico della ditta proprietaria (che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione);

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta di rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 16.07.2014 di approvazione del "PdL ZTO C2/123 - via Casaretta" (PUA 10/2012 – P.E. n. 1202342) per le motivazioni sopra espresse;

DETERMINATO di confermare i rimanenti punti della propria deliberazione n. 150 del 16.07.2014 non in contrasto con la presente che rimangono pertanto invariati;

VISTO:

- il verbale della conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 con la quale è stato approvato il P.A.T.I.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 di approvazione del Piano degli Interventi;
- le successive deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 al Piano degli Interventi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28.04.2014 con la quale è stata adottata la Variante n. 5 al piano degli Interventi;
- la L.R. 11/2004;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2014;

PROPONE

- 1) di accogliere la richiesta di rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 16.07.2014 di approvazione del "PdL ZTO C2/123 - via Casaretta" (PUA 10/2012 – P.E. n. 1202342) dando atto che la ditta attuatrice aveva provveduto ad integrare gli elaborati grafici proponendo l'ulteriore sistemazione a verde dell'area esterna all'ambito del P.d.L. pari a mq. 105 circa, ubicata lungo via Casaretta, prevedendone la cessione gratuita all'Amministrazione;
- 2) di riconoscere le superfici a standard pubblici (parcheggi, verde e verde extra ambito da cedere lungo via Casaretta) complessivamente pari a mq. 388,88, soddisfacendo le direttive del Piano degli Interventi e L.R. n. 11/2004;
- 3) di ribadire che gli oneri di frazionamento, di cessione e di manutenzione saranno posti a carico della ditta attuatrice
- 3) di stralciare pertanto il punto 5) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 16.07.2014, in quanto la monetizzazione non è dovuta;
- 4) di dare atto che il riconoscimento degli standard previsti come verde pubblico non comportano modifiche agli elaborati progettuali già approvati;
- 5) di precisare che, in sede di presentazione della richiesta di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, il verde pubblico dovrà essere dotato di idonei impianti, di arredamento per consentirne l'utilizzo e che la manutenzione rimarrà a carico della ditta lottizzante;
- 6) di confermare i rimanenti punti del dispositivo della citata deliberazione n. 150/2014 non in contrasto con la presente;
- 7) di precisare infine che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.

PARERI ESPRESSI AI SENSI EX ART. 49 del D.Lgs. 267/2000

in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 150/2014 DI APPROVAZIONE DEL PDL "ZTO C2/123 - VIA CASARETTA" - PUA 10/2012 - P.E. N. 1202342
DITTA : CAMPAGNARO GIULIANA, CAMPAGNARO GINO E CAMPAGNARO MARIA.

In ordine alla sola **REGOLARITA' TECNICA** : si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:

- comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 16.10.2014

Il Responsabile del Servizio

F.to SCAPIN



Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012):

- parere **favorevole**;
- parere **contrario** per i seguenti motivi:
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 16.10.2014

Il Responsabile di Ragioneria

F.to GALLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta di rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 16.07.2014 di approvazione del "PdL ZTO C2/123 - via Casaretta" (PUA 10/2012 – P.E. n. 1202342) dando atto che la ditta attuatrice aveva provveduto ad integrare gli elaborati grafici proponendo l'ulteriore sistemazione a verde dell'area esterna all'ambito del P.d.L. pari a mq. 105 circa, ubicata lungo via Casaretta, prevedendone la cessione gratuita all'Amministrazione;
- 2) di riconoscere le superfici a standard pubblici (parcheggi, verde e verde extra ambito da cedere lungo via Casaretta) complessivamente pari a mq. 388,88, soddisfacendo le direttive del Piano degli Interventi e L.R. n. 11/2004;
- 3) di ribadire che gli oneri di frazionamento, di cessione e di manutenzione saranno posti a carico della ditta attuatrice
- 3) di stralciare pertanto il punto 5) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 16.07.2014, in quanto la monetizzazione non è dovuta;
- 4) di dare atto che il riconoscimento degli standard previsti come verde pubblico non comportano modifiche agli elaborati progettuali già approvati;
- 5) di precisare che, in sede di presentazione della richiesta di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, il verde pubblico dovrà essere dotato di idonei impianti, di arredamento per consentirne l'utilizzo e che la manutenzione rimarrà a carico della ditta lottizzante;
- 6) di confermare i rimanenti punti del dispositivo della citata deliberazione n. 150/2014 non in contrasto con la presente;
- 7) di precisare infine che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.



Con separata, favorevole ed unanime votazione, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 23/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,